



# 남양주진접2 B-1블록

공공분양주택

자연을 달리는 속도,  
삶을 품는 여유  
교통과 자연이 맞닿는 곳

푸른 숲과 햇살이 어우러진 단지  
서울을 잇는 기차와 도로가 가까운 자리  
왕숙천과 광역교통이 품은 미래가치

일상 속 특별한 이동,  
자연 속 새로운 여유  
진접2 B-1블록에서  
꿈꾸던 집이 펼쳐집니다

Closer to  
Everywhere

자연과 도심을 잇는  
남양주진접2 B-1블록에서  
새로운 삶의 여정이 시작됩니다.

## CONTENTS

- 02 INTRO
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도 | 교통망도
- 08 지구조감도 | 토지이용계획도
- 10 단지조감도 | 조경배치도
- 12 커뮤니티시설
- 14 시스템
- 16 인테리어
- 18 UNIT PLAN
- 30 단지배치도 | 동호배치도
- 32 마감재시설표

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다

Namyangju Jinjeop2 B-1 Block Public Housing  
남양주진접2 B-1블록 공공분양주택



# 도시와 자연이 만나는 새로운 중심, 진접2 B-1BL의 프리미엄 라이프

남양주 진접2의 쾌적한 녹지환경과 왕속천,  
별내신도시·왕속지구를 연결하는 풍요로운 생활권,  
풍양역(예정)과 광역도로가 이어지는 뛰어난 교통의 미래,  
그리고 서울 접근성까지 모두 갖춘 입지



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 태양광 발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.

# 더 빠르게 이어지는 서울, 새로운 진접2의 중심 교통 프리미엄

지하철 풍양역(예정)과 수도권 제1순환고속도로·세종포천고속도로 등 광역교통망을 품어 서울과 수도권 주요 도심까지 빠르고 편리하게 연결되는 진접2 B-1BL, 새로운 교통망이 일상에 여유와 가치를 더합니다



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 지역조감도, 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.  
 ※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복합센터가 위치하고 있습니다.

## 더 가까워지는 서울의 생활권

9호선(강동하남남양주선), 지하철 4호선 풍양역(예정) 등 광역도로망이 연결되어 서울 도심 접근성이 크게 향상됩니다.

## 일상의 여유를 더하는 자연환경

왕숙천과 녹지공간, 쾌적한 산책로가 어우러진 주거환경에서 자연의 여유까지 누릴 수 있습니다.

## 완성도 높은 신도시 생활

별내 왕숙지구와 맞닿은 입지, 다양한 생활 인프라가 가까워 더 편리하고 풍요로운 일상이 펼쳐집니다.

## 미래가치를 품은 입지

새로운 교통망, 신도시 배후수요, 서울 접근성까지 앞으로의 가치가 담긴 진접2 B-1만의 미래 중심지입니다.



※ 상기 교통망(도로 및 철도)은 현재 제공된 지도를 기반으로 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 향후 신설 예정(GTX 및 천전)인 교통망(노선 및 역사 위치)은 실제와 다를 수 있으며 변경될 수 있습니다.





※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획·실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
 ※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 지구내 9호선 연장선(강동하남남양주선) 차량기지(경정비)가 위치 예정에 따라 입주시 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.



※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.  
 ※ 상기 토지이용계획도는 지구계획 등 인허가 변경 등으로 인해 변경될 수 있습니다.  
 ※ 지구 내 학교 등 교육시설은 해당 기관의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 변경될 수 있습니다.

## 새로운 연결, 더 넓어진 일상 진점2 B-1의 프리미엄 라이프스타일

쾌적한 자연환경과 넉넉한 생활 인프라, 그리고 광역 교통망까지 모두 누릴 수 있는 진점2의 미래. 도심과 자연, 주거와 편의가 이상적으로 어우러진 입지에서 한 걸음 더 앞선 일상을 시작하세요.

### 별내·왕숙을 함께 누리는 진점2 B-1 생활 인프라의 중심



#### 원스톱 생활편의

이마트, 상업·문화시설 등 다양한 편의시설을 한 생활권에서 가깝게 이용합니다.



#### 교육·공원 가까운 일상

학교와 근린공원 계획이 인접해 아이들과 가족이 걱정 없이 머무는 주거 환경을 만듭니다.



#### 신도시와 연결된 광역 생활권

별내신도시·왕숙지구와 맞닿아 풍부한 인프라와 미래가치를 함께 누리는 입지입니다.



# 푸른 숲과 함께, 휴식이 스며드는 진접2 B-1 단지 설계

푸른 녹지와 조경이 단지를 감싸고, 넉넉한 동간 거리, 다양한 커뮤니티 시설이 더해져 가족 모두의 하루가 쾌적하고 여유롭게 펼쳐집니다.



### 어린이놀이터

아이들이 안전하게 뛰어놀 수 있는 공간으로, 창의력과 신체 발달을 돕습니다.



### 피트니스센터

최신 운동기구를 갖춘 건강 증진 공간으로, 가족 모두가 쉽게 이용할 수 있습니다.



### 공유주방 & 주민카페

이웃과 함께 요리하고 담소를 나누는 소통형 커뮤니티 공간입니다.



### 경로당

어르신들을 위한 휴식과 교류 공간으로, 다양한 프로그램이 운영됩니다.

남양주진접2 B-1블록  
공공분양주택 총 260세대

74A | 127세대

74B | 79세대

84A | 54세대



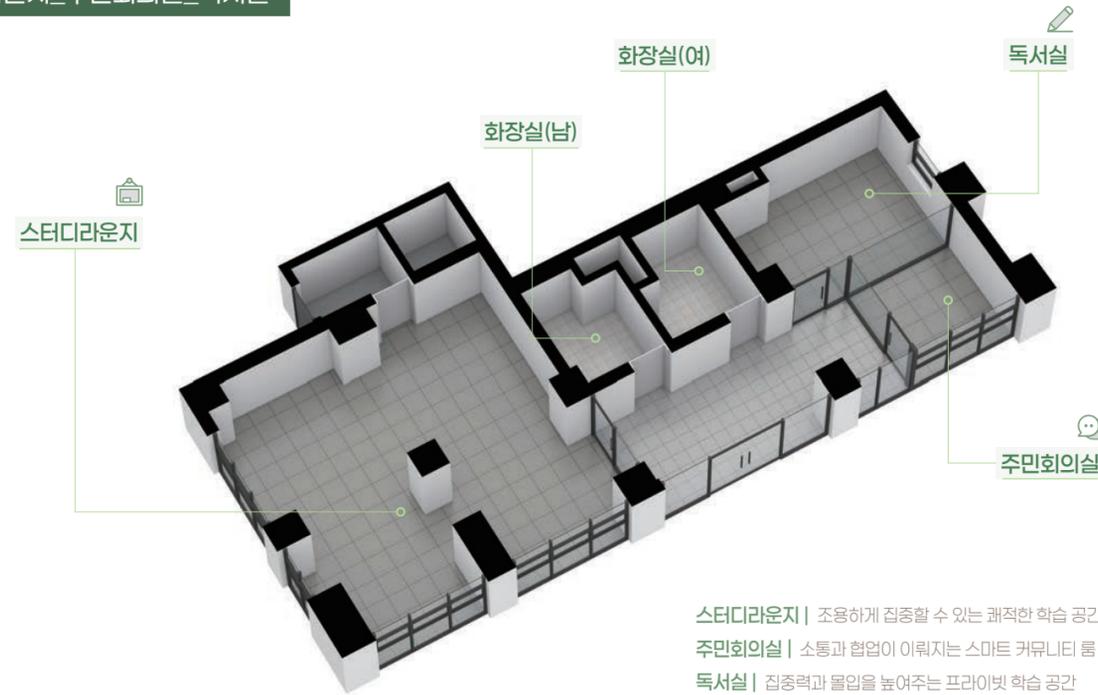
※ 상기 단지조감도 및 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.  
 ※ 상기 단지조감도 및 배치도에 표현된 시설물은 변경 사업승인 등으로 사업추진 과정에서 변경, 취소 또는 추가될 수 있습니다.  
 ※ 단지 내 시설물(생활자원보관소, 자전거보관소, DA 등)의 설치 위치 및 수량은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.  
 ※ 태양광발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 단지 남측에는 도시철도 4호선 진접선이 고가로 운행중에 있어 인근 지역에 경관, 소음, 진동 등의 불편사항이 발생할 수 있으며, 하부에 진접선 유지관리사업소가 위치하고 있습니다.

※ 한전PAD는 관계기관 협의 후 단지 내 설치될 예정입니다.  
 ※ 단지내 조경시설물과 식재는 변경될 수 있습니다.

# 쾌적하게 즐기는 커뮤니티 다채롭고 즐거운 여가생활

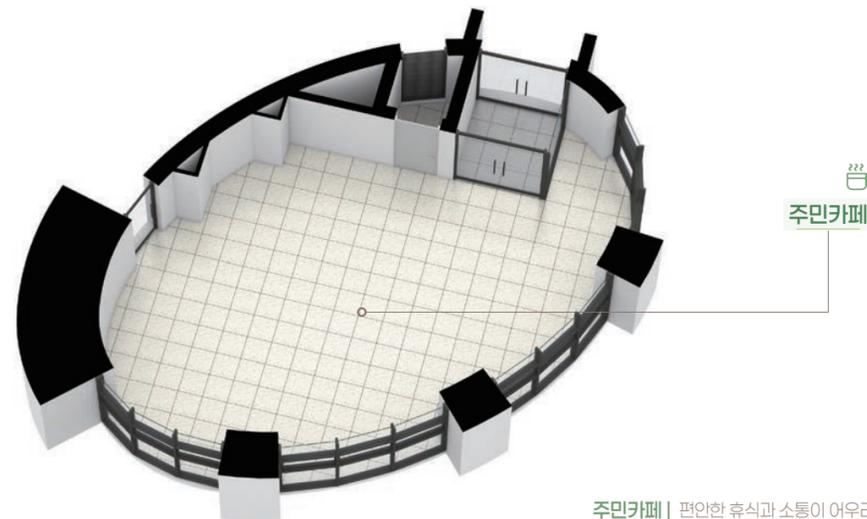
쾌적한 운동공간, 아늑한 학습공간 그리고 함께 어울리는 여가 공간까지  
일상 곳곳에 채워진 특별함이 삶을 한층 더 가치 있게 만듭니다.

## 스터디라운지\_주민회의실\_독서실



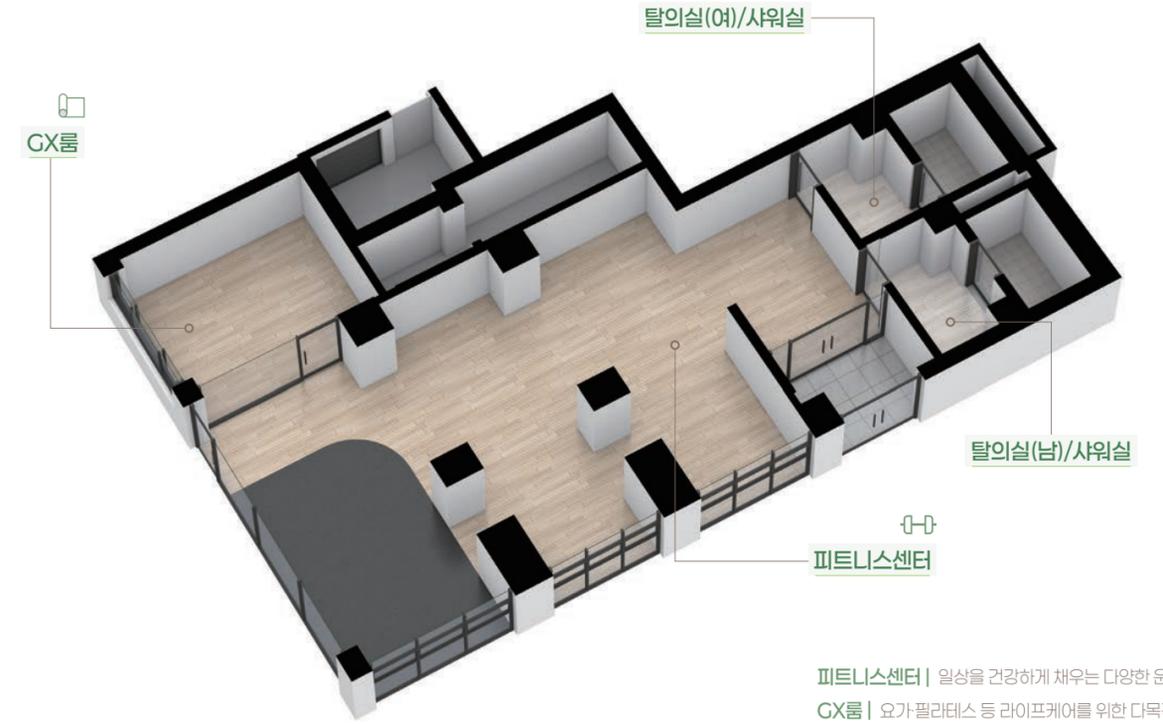
스터디라운지 | 조용하게 집중할 수 있는 쾌적한 학습 공간  
주민회의실 | 소통과 협업이 이뤄지는 스마트 커뮤니티 룸  
독서실 | 집중력과 몰입을 높여주는 프라이빗 학습 공간

## 주민카페



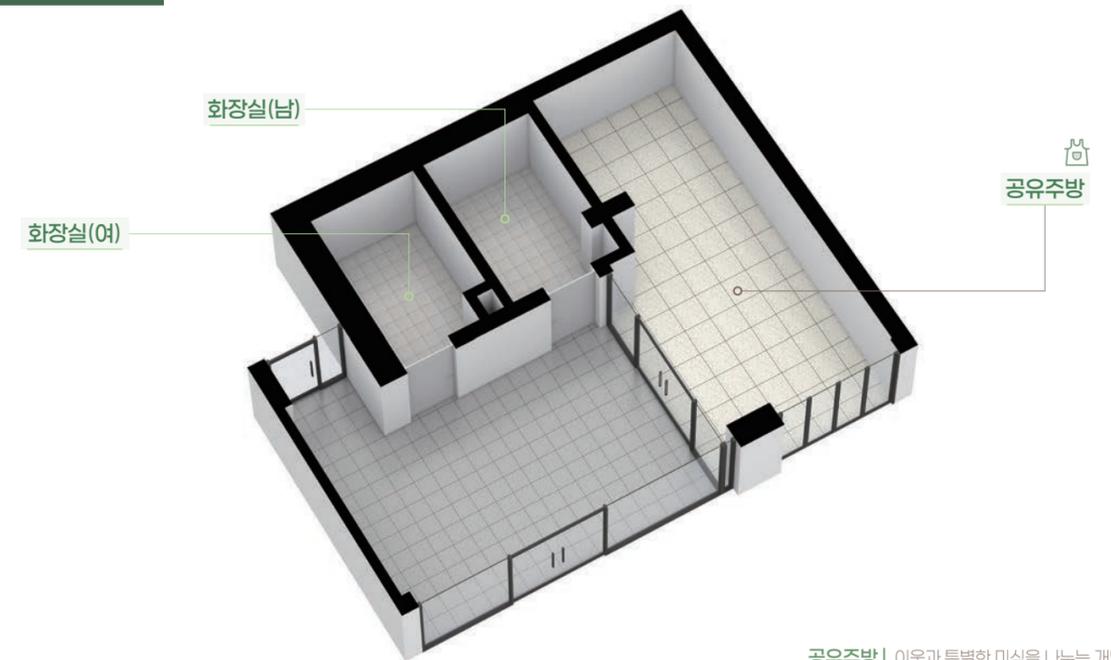
주민카페 | 편안한 휴식과 소통이 어우러진 품격 있는 커뮤니티 공간

## 피트니스센터



피트니스센터 | 일상을 건강하게 채우는 다양한 운동 시설  
GX룸 | 요가 필라테스 등 라이프케어를 위한 다목적 공간

## 공유주방



공유주방 | 이웃과 특별한 미식을 나누는 개방형 키친

※ 상기 커뮤니티시설 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 및 참고용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 변경될 수 있습니다.

일상에 더하는 편리함,  
생활을 지키는 안전

## 스마트 & 보안 시스템



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

### SMART & SECURITY SYSTEM



#### AI 주차유도시스템

주차가능공간을 신속하게 파악할 수 있으며, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.



#### 스마트 원패스(One-Pass)

스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.



#### 홈네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.



#### 차량출입통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고 안전한 출입을 할 수 있습니다.



#### CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



#### 원격검침시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



#### 초고속정보통신시스템(특등급, 예비인증)

초고속정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별가입)

### ENERGY & WELLBEING SYSTEM

#### 거실 LED 조명제어시스템

월패드를 통해 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.



#### 대기전력 차단장치

사용하지 않는 기기의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



#### 스마트홈 생활정보기

외출 시 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단제어, 엘리베이터 호출 등이 가능합니다.



#### 스마트환기시스템

외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)



#### 비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.



#### 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 편리함과 경제성을 높입니다.



#### 싱크 수전용 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물사용량도 절약됩니다.



#### 실별 온도조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 주거환경을 제공합니다.



에너지 효율로 누리는 쾌적한  
건강과 환경을 생각한

## 에너지 & 웰빙 시스템



# 공간을 나누고, 일상을 담다

## 74A

가족의 다양한 생활을 세심하게 배려한  
실용성과 여유를 모두 담은 공간



거실



주방펜트리



주방



침실1



부부욕실



공용욕실



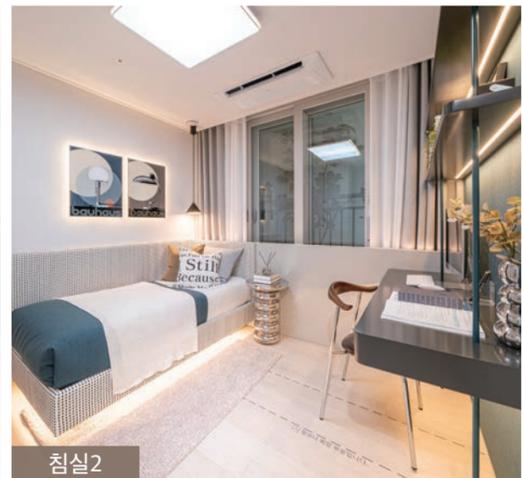
현관



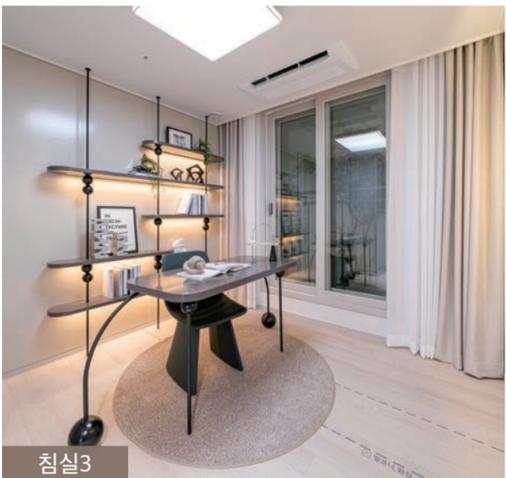
현관펜트리



드레스룸



침실2



침실3

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전제품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
※ 맵플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 세대 내부가구(반침장, 주방가구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

# 74A

127세대

## 공간의 가치를 높게, 가족의 일상을 담다

공간 곳곳이 특별해지는 74A만의 디테일을 만나보세요

### 주택면적

전용면적	74.7600㎡
주거공용면적	23.6766㎡
기타공용면적	8.3944㎡
지하주차장면적	46.7777㎡
계약면적	153.6087㎡

### 실별면적

거실	19.18㎡
침실1	11.88㎡
침실2	5.76㎡
침실3	5.77㎡
주방/식당	10.08㎡
욕실1	3.63㎡
욕실2	3.76㎡
현관	3.08㎡
드레스룸	2.96㎡
파우더룸	1.96㎡
주방팬트리	0.72㎡
현관팬트리	3.55㎡
발코니초과면적	2.43㎡
<b>합계</b>	<b>74.76㎡</b>

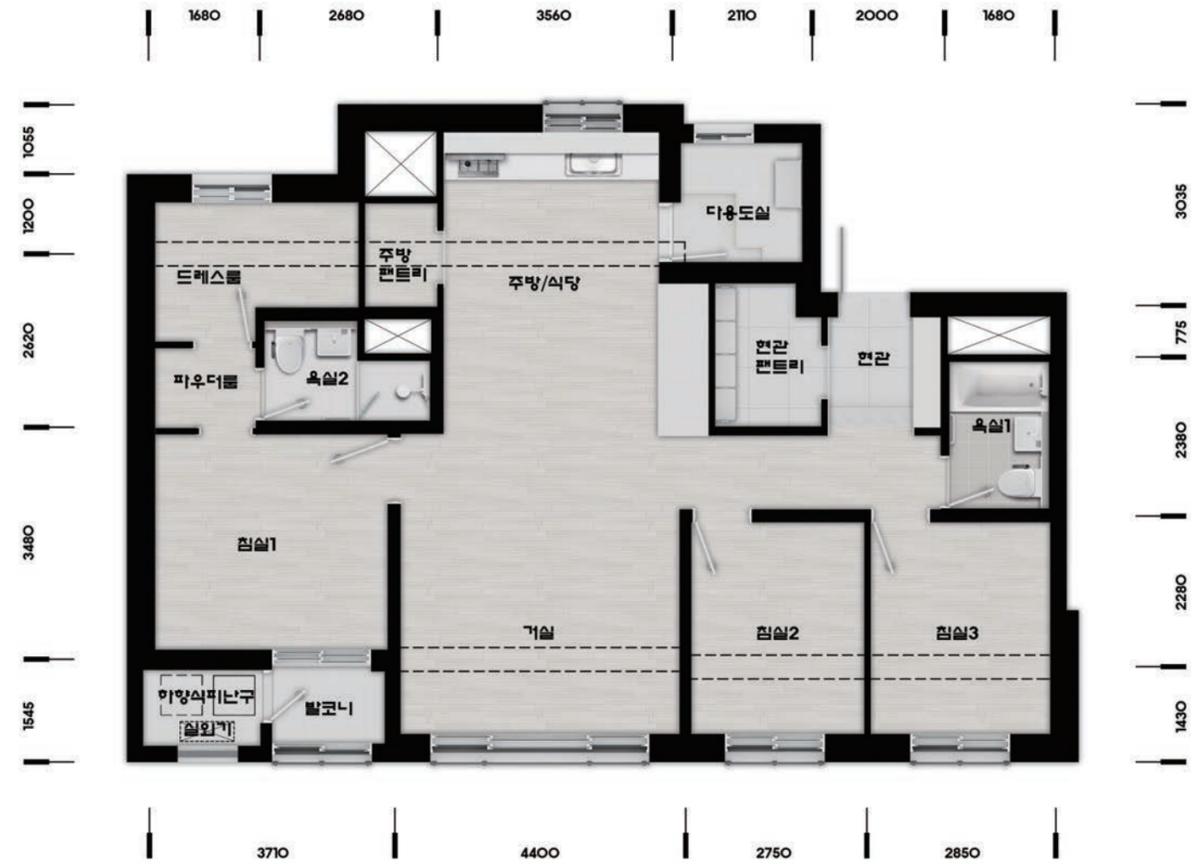
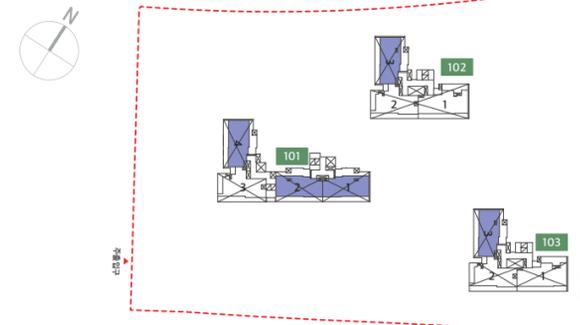
### 발코니 총 면적

합계	35.58㎡
----	--------

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미신청 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층,4층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.

# 74A

## PREMIUM OPTION 공간선택 및 추가선택품목

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용됩니다.(공간선택 시 무상)  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획 되는 옵션을 선택 하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

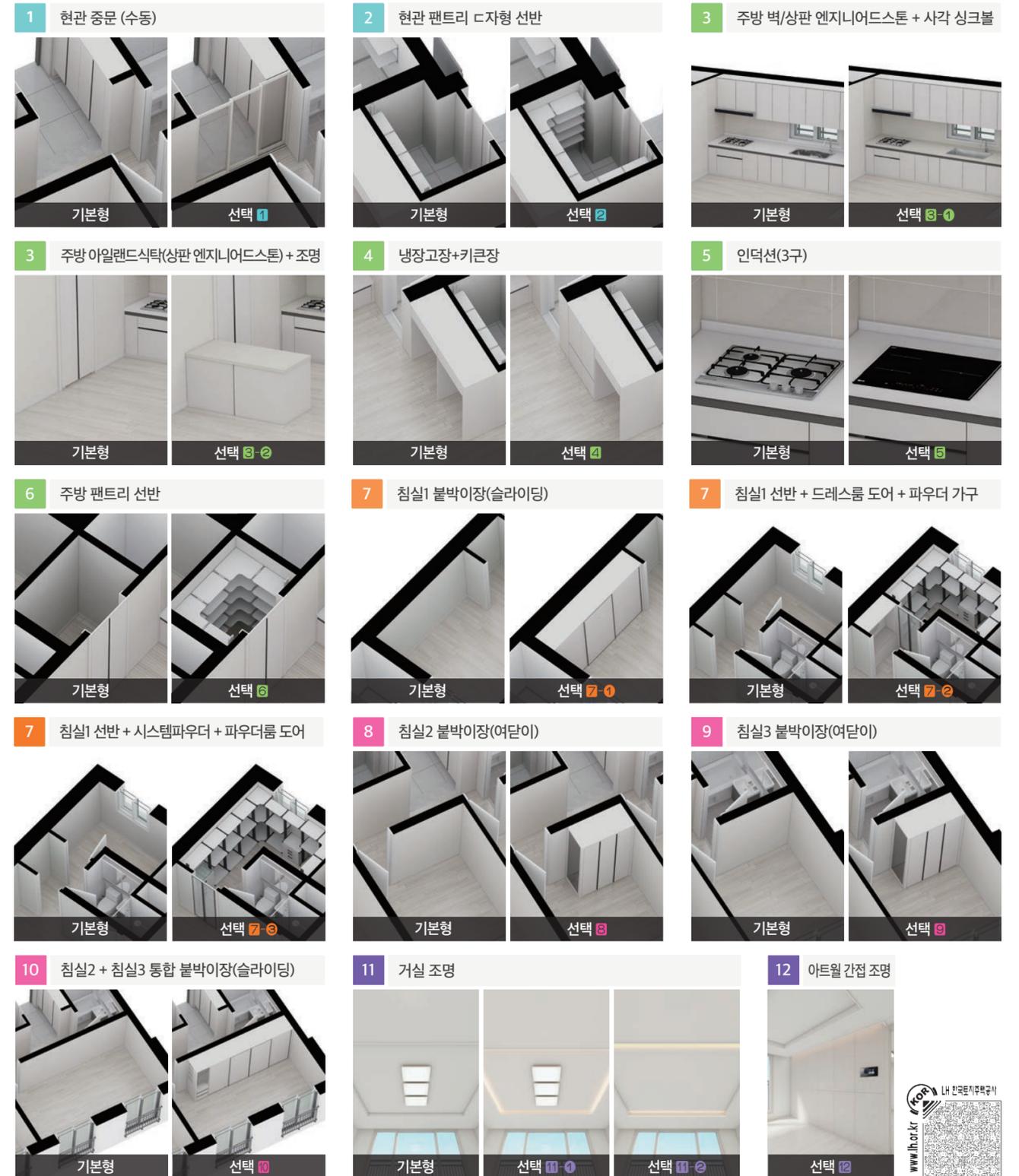
### 공간선택



### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고	
현관	미설치	1 현관 중문 (수동)	유상		
	팬트리 도어, 일자형 선반	2 현관 팬트리 c자형 선반			
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본 개수대	3-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼 3-2 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명			* 3-2는 3-1 선택 시에만 선택 가능
	냉장고장 + 김치냉장고장	4 냉장고장 + 키큰장			
	가스쿡탑(3구)	5 인덕션(3구)			
침실1	가구 미설치	6 주방 팬트리 선반			
		7-1 침실1 불박이장(슬라이딩)			
		7-2 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구 7-3 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어			* 7-2는 공간선택[B]선택 시 선택 불가 * 7-3은 공간선택[B]선택 시 선택 가능
침실2 침실3	가구 미설치	8 침실2 불박이장(여닫이)			* 8은 공간선택[A]선택 시 선택 불가
		9 침실3 불박이장(여닫이)			* 9은 공간선택[A]선택 시 선택 불가
		10 침실2 + 침실3 통합 불박이장(슬라이딩)			* 10은 공간선택[A]선택 시 선택 가능
조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	11-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절) 11-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)			* 11-1-2 중 택 1 * 11-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		12 [거실] 아트월 간접조명			
		13-1 거실 / 침실1 13-2 거실 / 침실1 / 침실2 / 침실3 13-3 거실 / 침실1 / 침실2 + 침실3 통합			* 13-1-3 중 택 1 * 13-2은 공간선택[A] 선택 시 선택 불가 * 13-3은 공간선택[A] 선택 시 선택 가능
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)				
바닥재	강화합판마루	14 기능성 톱카펫(6mm)	무상	부분시공 불가	

### 물품옵션



# 74B

79세대

## 더 유연하게, 라이프스타일에 맞추다

분리와 연결이 조화롭게 어우러지는 새로운 공간을 경험해보세요

### 주택면적

전용면적	74.1900㎡
주거공용면적	23.4961㎡
기타공용면적	8.3303㎡
지하주차장면적	46.4211㎡
계약면적	152.4375㎡

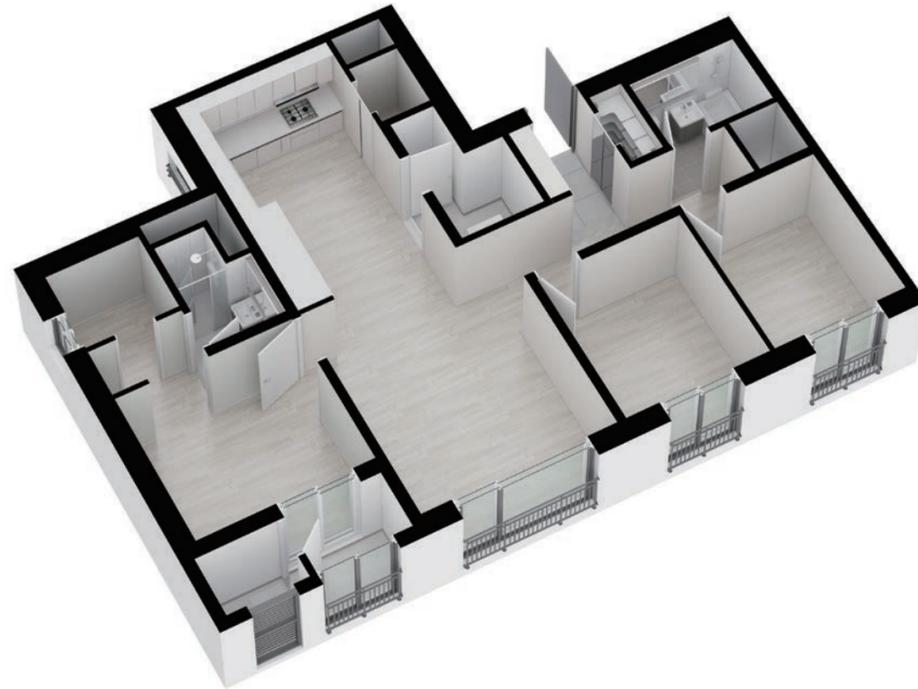
### 실별면적

거실	19.21㎡
침실1	9.15㎡
침실2	7.05㎡
침실3	6.24㎡
주방/식당	13.50㎡
욕실1	3.48㎡
욕실2	3.48㎡
현관	2.84㎡
드레스룸	0.60㎡
파우더룸	0.72㎡
다용도실	4.49㎡
주방팬트리	1.42㎡
현관팬트리	1.26㎡
발코니초과면적	0.75㎡
<b>합계</b>	<b>74.19㎡</b>

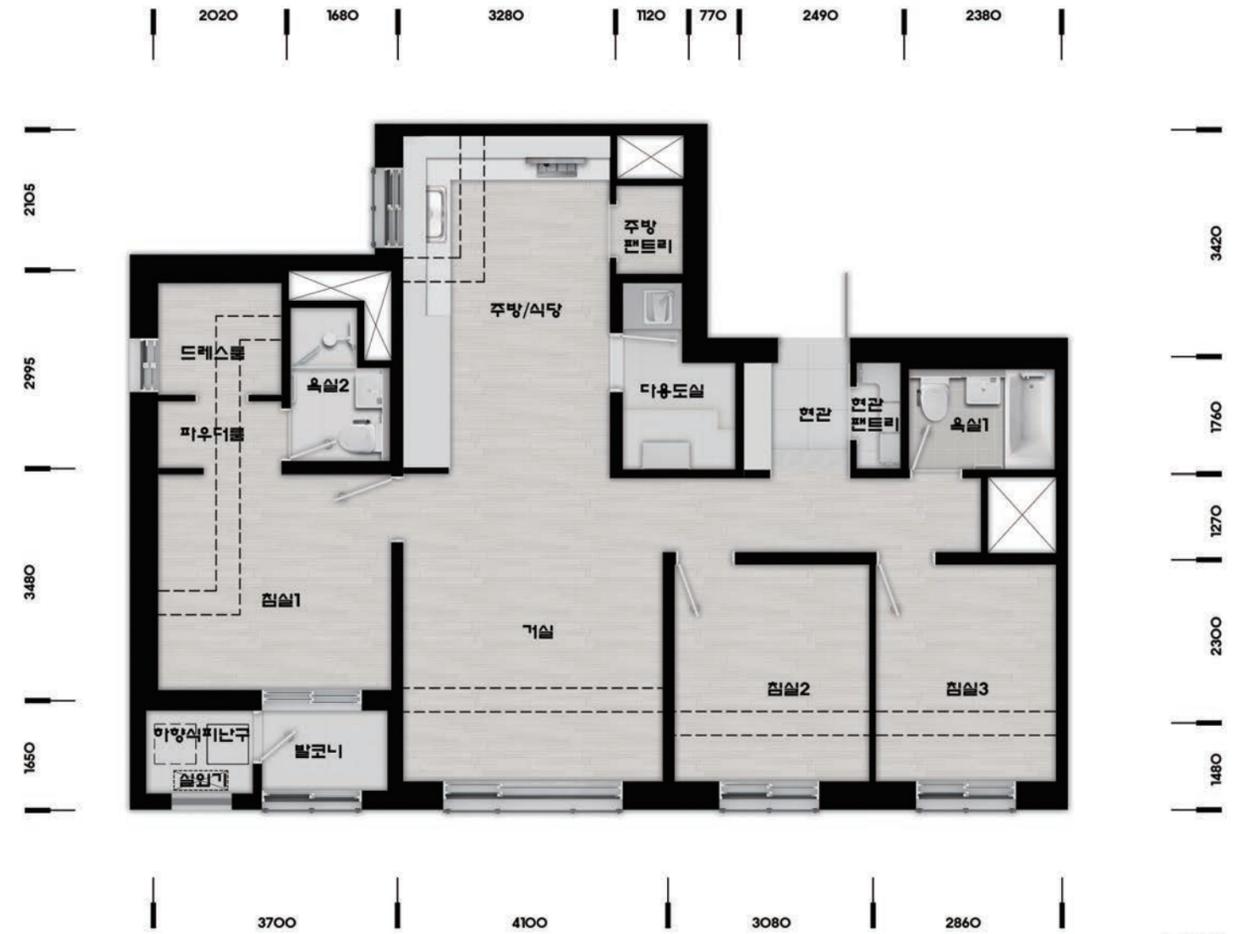
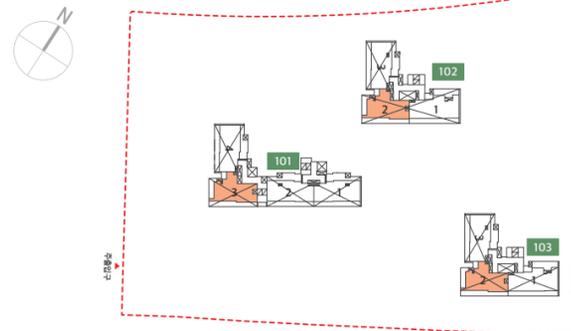
### 발코니 총 면적

<b>합계</b>	<b>31.27㎡</b>
-----------	---------------

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미신청 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.

# 74B

## PREMIUM OPTION 공간선택 및 추가선택품목

### 공간선택

**기본형**

**공간확장형(A)**  
침실2+침실3 통합

**공간확장형(B)**  
드레스룸+파우더 통합

### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고
현관	미설치	1 현관 중문(수동)		
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본 개수대	2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼		* 2-2는 2-1 선택 시에만 선택 가능
		2-2 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명		
		3 냉장고장 + 김치냉장고장		
		4 가스쿡탑(3구)		
		5 팬트리 도어		
침실1	가구 미설치	6-1 침실1 불박이장(슬라이딩)		* 6-2는 공간선택[B]선택 시 선택 불가
		6-2 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구		* 6-3은 공간선택[B]선택 시 선택 가능
		6-3 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어		
침실2 침실3	가구 미설치	7 침실2 불박이장(여닫이)		* 7은 공간선택[A]선택 시 선택 불가
		8 침실3 불박이장(여닫이)		* 8은 공간선택[A]선택 시 선택 불가
		9 침실2 + 침실3 통합 불박이장(슬라이딩)		* 9은 공간선택[A]선택 시 선택 가능
조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	10-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 10-1-2 중 택 1
		10-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 10-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		11 [거실] 아트월 간접조명		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	12-1 거실 / 침실1		* 12-1-2 중 택 1
		12-2 거실 / 침실1 / 침실2 / 침실3		* 12-2는 공간선택[A] 선택 시 선택 불가
		12-3 거실 / 침실1 / 침실2 + 침실3 통합		* 12-3은 공간선택[A] 선택 시 선택 가능
바닥재	강화합판마루	13 기능성 롬카펫(6mm)	무상	부분시공 불가

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용됩니다.(공간선택 시 무상)  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획 되는 옵션을 선택 하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

### 물품옵션

**1** 현관 중문(수동)

기본형      선택 1

**2** 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼

기본형      선택 2-1

**2** 주방 아일랜드식탁(상판 엔지니어드스톤) + 조명

기본형      선택 2-2

**3** 냉장고장 + 키큰장

기본형      선택 3

**4** 인덕션(3구)

기본형      선택 4

**5** 주방 팬트리 선반

기본형      선택 5

**6** 침실1 불박이장(슬라이딩)

기본형      선택 6-1

**6** 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구

기본형      선택 6-2

**6** 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어

기본형      선택 6-3

**7** 침실2 불박이장(여닫이)

기본형      선택 7

**8** 침실3 불박이장(여닫이)

기본형      선택 8

**9** 침실2 + 침실3 통합 불박이장(슬라이딩)

기본형      선택 9

**10** 거실 조명

기본형      선택 10-1      선택 10-2

**11** 아트월 간접조명

선택 11

# 84A

54세대

## 넓음에서 오는 여유, 프리미엄의 기준

트인 설계와 깊이 있는 공간감이 선사하는 진짜 편안함을 느껴보세요

### 주택면적

전용면적	84.5900㎡
주거공용면적	26.7898㎡
기타공용면적	9.4981㎡
지하주차장면적	52.9284㎡
계약면적	173.8063㎡

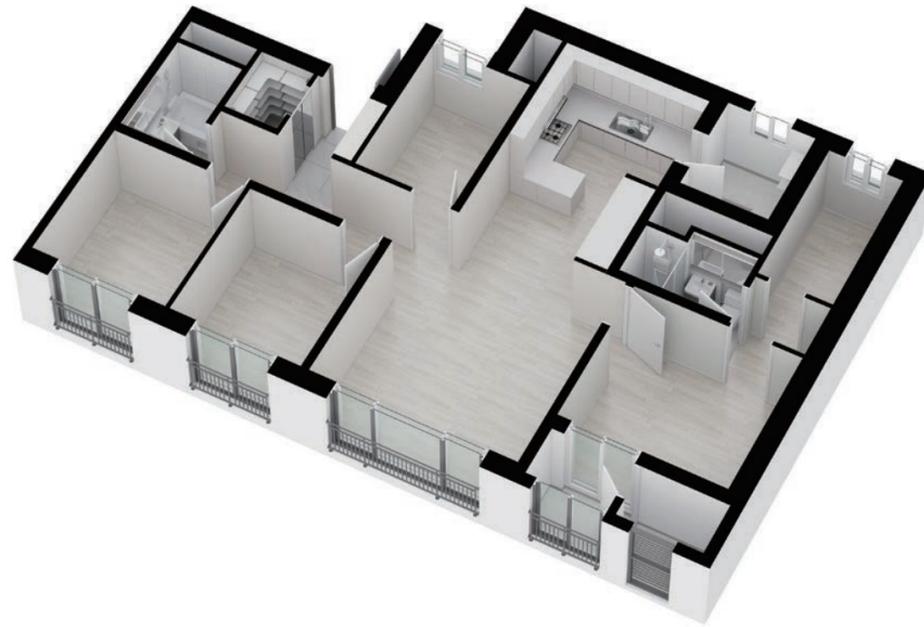
### 실별면적

거실	22.36㎡
침실1	12.58㎡
침실2	6.40㎡
침실3	6.40㎡
주방/식당	9.95㎡
욕실1	3.78㎡
욕실2	3.70㎡
현관	2.75㎡
드레스룸	2.61㎡
파우더룸	2.09㎡
알파공간	4.24㎡
현관랜트리	2.07㎡
발코니초과면적	5.66㎡
<b>합계</b>	<b>84.59㎡</b>

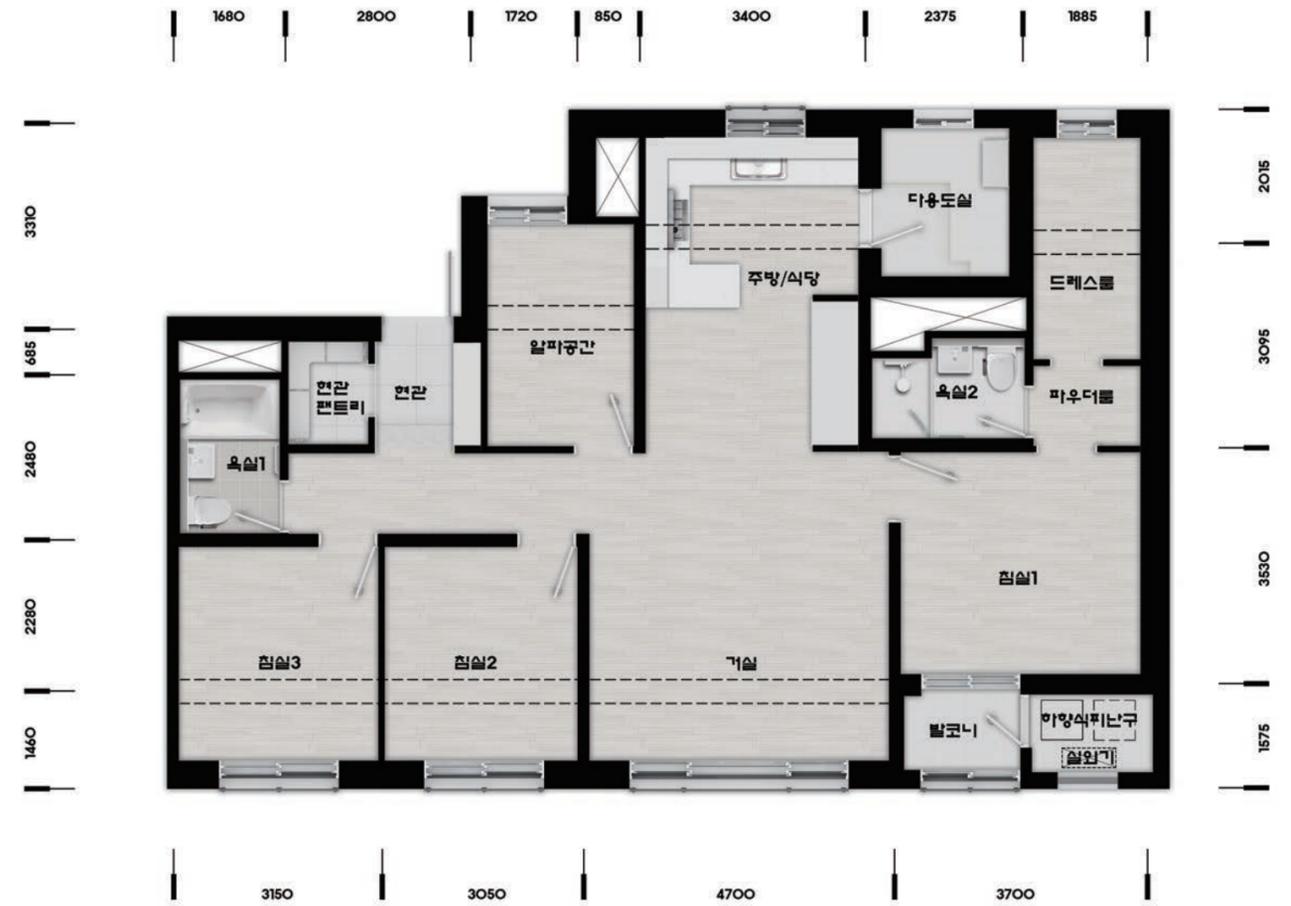
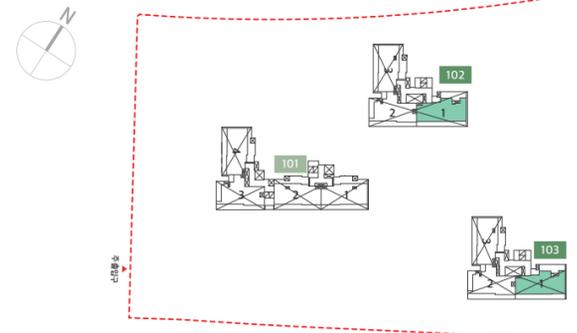
### 발코니 총 면적

합계	37.15㎡
----	--------

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미신청 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상향 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택어부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.

# 84A

## PREMIUM OPTION 공간선택 및 추가선택품목

### 공간선택

#### 기본형



#### 공간확장형(A)

침실2+침실3 통합



#### 공간확장형(B)

드레스룸+파우더 통합



### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고
현관	미설치	1 현관 중문(수동)		
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본 개수대	2 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼		
		3 냉장고장 + 키큰장		
		4 인덕션(3구)		
알파공간	벽체 + 목도어	5-1 알파공간 선반 + 팬트리도어	* 5-1-2 중 택 1	
		5-2 알파공간 선반 + 팬트리도어 + 장식장		
침실1	가구 미설치	6-1 침실1 불박이장(슬라이딩)	* 6-2는 공간선택[B]선택 시 선택 불가 * 6-3은 공간선택[B]선택 시 선택 가능	
		6-2 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구		
		6-3 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어		
침실2 침실3	가구 미설치	7 침실2 불박이장(여닫이)	* 7은 공간선택[A]선택 시 선택 불가 * 8은 공간선택[A]선택 시 선택 불가 * 9은 공간선택[A]선택 시 선택 가능	
		8 침실3 불박이장(여닫이)		
		9 침실2 + 침실3 통합 불박이장(슬라이딩)		
조명	직부조명(거실 및 침실) ※ 거실등 디밍제어 가능	10-1 [거실] 직부조명+우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍-색온도 조절)	* 10-1-2 중 택 1 * 10-2 선택시 거실 직부조명 미설치	
		10-2 [거실] 우물천장 직간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍-색온도 조절)		
		11 [거실] 아트월 간접조명		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	12-1 거실 / 침실1	* 12-1-3 중 택 1 * 12-2, 3은 공간선택[A] 선택 시 선택 불가 * 12-4, 5은 공간선택[A] 선택 시 선택 가능 * 5-1, 2 선택시 12-3, 5 선택 불가	
		12-2 거실 / 침실1 / 침실2 / 침실3		
		12-3 거실 / 침실1 / 침실2 / 침실3 / 알파공간		
		12-4 거실 / 침실1 / 침실2 + 침실3 통합		
		12-5 거실 / 침실1 / 침실2 + 침실3 통합 / 알파공간		
바닥재	강화합판마루	13 기능성 톱카펫(6mm)	무상	부분시공 불가

\* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상 적용됩니다.(공간선택 시 무상)  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획 되는 옵션을 선택 하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

### 물품옵션

**1** 현관 중문(수동)

기본형      선택 1

**2** 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각 싱크볼

기본형      선택 2

**3** 냉장고장+키큰장

기본형      선택 3

**4** 인덕션(3구)

기본형      선택 4

**5** 알파공간 선반 + 팬트리도어

기본형      선택 5-1

**5** 알파공간 선반 + 팬트리도어 + 장식장

기본형      선택 5-2

**6** 침실1 불박이장(슬라이딩)

기본형      선택 6-1

**6** 침실1 선반 + 드레스룸 도어 + 파우더 가구

기본형      선택 6-2

**6** 침실1 선반 + 시스템파우더 + 파우더룸 도어

기본형      선택 6-3

**7** 침실2 불박이장(여닫이)

기본형      선택 7

**8** 침실3 불박이장(여닫이)

기본형      선택 8

**9** 침실2 + 침실3 통합 불박이장(슬라이딩)

기본형      선택 9

**10** 거실 조명

기본형      선택 10-1

**10** 거실 조명

기본형      선택 10-2

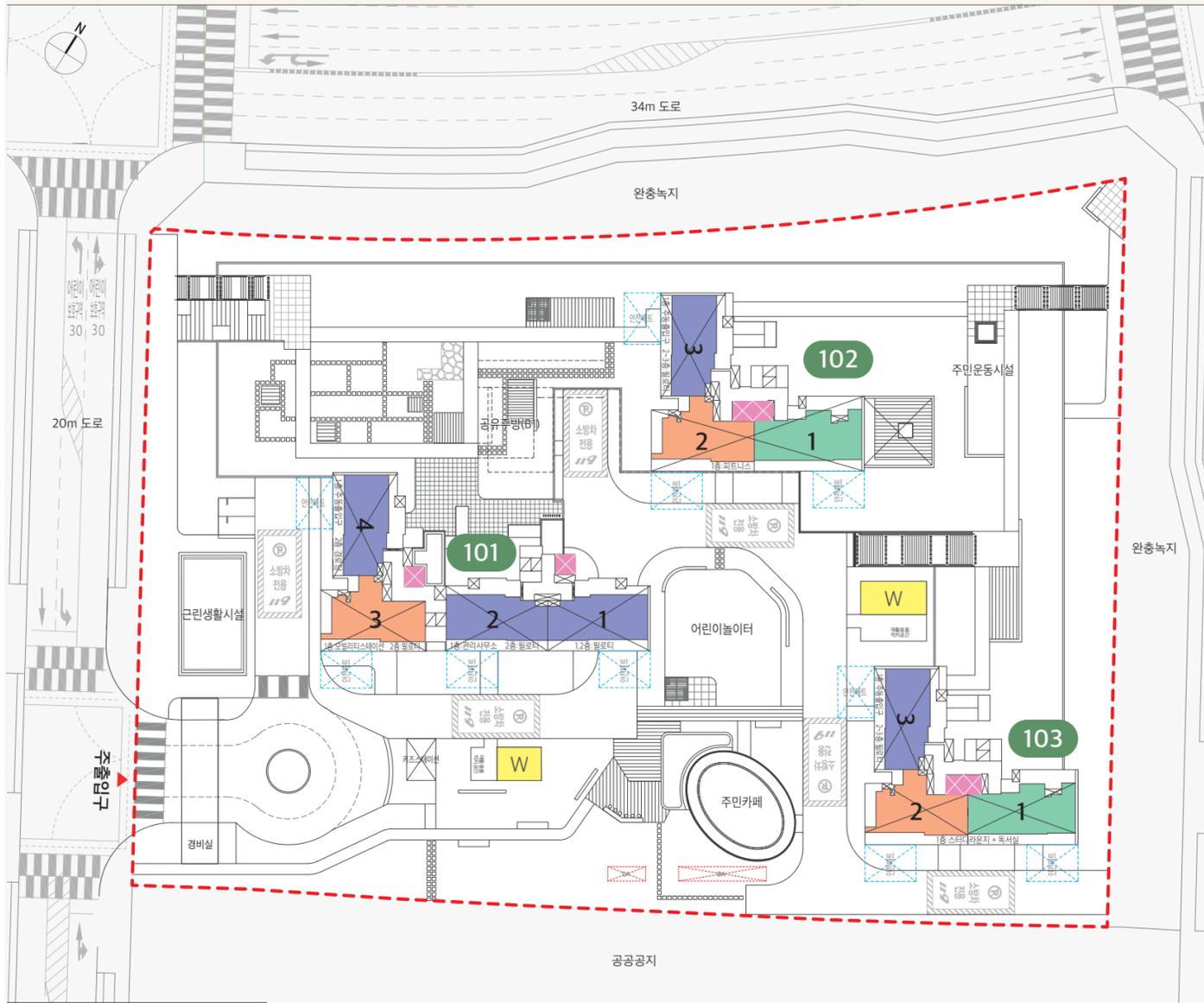
**11** 아트월 간접조명

선택 11

남양주진접2 B-1블록  
단지배치도

남양주진접2 B-1블록 공공분양주택 총 260세대

<b>74A</b> 127세대	<b>74B</b> 79세대	<b>84A</b> 54세대
---------------------	--------------------	--------------------



※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.  
 ※ 단지 외부 도로 및 가로등은 도로설치계획 변경 등으로 선형, 폭, 차선 등이 변경될 수 있습니다.

			X
74A	74B	84A	필로티

남양주진접2 B-1블록  
동·호수배치도

28F	2801	2802		
27F	2701	2702	2703	2704
26F	2601	2602	2603	2604
25F	2501	2502	2503	2504
24F	2401	2402	2403	2404
23F	2301	2302	2303	2304
22F	2201	2202	2203	2204
21F	2101	2102	2103	2104
20F	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F				경로당
1F		관리사무소		

74A	74B	74A
101동(102세대)		

28F	2801	2802	2803
27F	2701	2702	2703
26F	2601	2602	2603
25F	2501	2502	2503
24F	2401	2402	2403
23F	2301	2302	2303
22F	2201	2202	2203
21F	2101	2102	2103
20F	2001	2002	2003
19F	1901	1902	1903
18F	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	
2F	201	202	
1F		피트니스센터	

84A	74B	74A
102동(79세대)		

28F	2801	2802	2803
27F	2701	2702	2703
26F	2601	2602	2603
25F	2501	2502	2503
24F	2401	2402	2403
23F	2301	2302	2303
22F	2201	2202	2203
21F	2101	2102	2103
20F	2001	2002	2003
19F	1901	1902	1903
18F	1801	1802	1803
17F	1701	1702	1703
16F	1601	1602	1603
15F	1501	1502	1503
14F	1401	1402	1403
13F	1301	1302	1303
12F	1201	1202	1203
11F	1101	1102	1103
10F	1001	1002	1003
9F	901	902	903
8F	801	802	803
7F	701	702	703
6F	601	602	603
5F	501	502	503
4F	401	402	403
3F	301	302	
2F	201	202	
1F		스터디라운지+독서실	

84A	74B	74A
103동(79세대)		

※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 주요마감재 시설내역

공종	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	디지털형	
	세대현관문	분체도장급	
	바닥	포셀린타일	
	마루귀틀	엔지니어드스톤	
	신발장	데코시트(PET)	
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	
	아트월	포셀린타일	
	바닥	강화합판마루	
	주방벽	도기질타일	
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
상판		인조대리석(MMA)	
침실	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	문틀/문짝	데코시트	
알파공간	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	문틀/문짝	데코시트	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천장	ABS판넬	
주방설비	레인지후드	침니형(직배기용)	
	가스레인지	3구형(그릴미부착)	
	음식물탈수기	설치	
	싱크용절수기	설치(핸드터치식)	
욕실설비	양변기	원피스형	
	세면기	도기제(하부장형)	
	욕실수납장	슬라이드형	
	욕조	필아크릴	
	비데	설치	
	욕조수전(욕실1)	선반형(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)	수납형(안마+레인형헤드)	
	휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
조명설비	실별조명등	LED	
배선기구	스위치, 콘센트류	설치	
	대기전력자동차단장치	설치	
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치	
	IoT 비상호출버튼	설치(욕실2)	
	스마트홈생활정보기	설치	
자동빨래건조대		설치	
에어컨 냉매 매립배관		거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
실별온도조절기		설치	거실 온도조절은 월패드로 통합제어
세대환기시스템		설치	
발코니	바닥	자기질타일	
	창호	합성수지창호	

희망을 위한 **NH**의 약속,  
**Life with Hope**

